

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Odbor stavební

Č.j.: MCBKOM 02459/2023/SÚ/Kub
Spis.zn.: S-MCBKOM 01575/2023
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Kubénová
E-mail: kubenova@komín.brno.cz

V Brně dne 26.6.2023

Tel.: 541 428 165

ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moc:

a je vykonatelné

V Brně dne 15.7.2023

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.4.2023 podal:

**Statutární město Brno, MČ Brno - Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15,
624 00 Brno,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

„Rekonstrukce kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny, Brno – Komín“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4096/17 (ostatní plocha), parc. č. 4104/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Komín, ve vlastnictví stavebníka.

Všechny pozemky v tomto rozhodnutí uvedené jsou umístěny v k. ú. Komín, není-li uvedeno jinak.

Popis stavby:

Předmětem společného povolení jsou stavební úpravy objektu základní školy Pastviny 70, spočívající ve zbudování nové přístupové rampy na pozemku parc. č. 4096/17 a dále zřízení nových dveří v 1.PP, a to zvětšením okenního otvoru v jižní fasádě.

Nová rampa je navržena pro zabezpečení úniku osob v případě požáru z jídelny v 1.NP objektu. Samotná rampa je umístěna na pozemku parc. č. 4096/17, podél východní fasády objektu školy ve vzdálenosti 0,95 m od této fasády a ve vzdálenosti 26,40 m od severního rohu této fasády. Přístup na ní je nově vytvořen vybouráním stávajícího okenního otvoru a jeho zvětšením na rozměry 1,20x3,80 m, kde budou osazeny dveře s nadsvětlíkem o rozměrech 1,00x3,08/3,80 m. Rampa je tvořena ocelovými pororošty a na terén navazuje nově budovanou zpevněnou plochu ze zámkové dlažby.

Rampa o sklonu 6,9 % vyrovnává výškovou úroveň podlahy 1.NP školy = ± 0,000 m a přilehlého terénu s úrovní -0,450 m, má šířku 1,55 m, délku 8,20 m a je k budově připojena

pomocí dalšího dílu z pororoštu o rozměrech 0,95x2,74 m. Rampa je uložena na nosných sloupcích, ty jsou kotveny do betonových patek. Rampa je osazena zábradlím v. 0,80 m. Zbudováním rampy dojde ke zvětšení zastavěné plochy objektu školy o 16,50 m².

Nové dveře v jižní fasádě traktu kuchyně vzniknou za účelem zpřístupnění m. č. 0.21 dílna školníka/sklad, a to zvětšením stávajícího okenního otvoru na rozměr 1,00x2,44 m a následně osazením dveří o rozměru 0,90x2,37 m.

Dále jsou součástí předložené projektové dokumentace, zpracované autorizovanou osobou Ing. arch. Robertem Ševčíkem, číslo autorizace ČKA – 02869, také úpravy vnitřních prostorů, zejména rekonstrukce a rozšíření školní jídelny s modernizací stávající technologie kuchyně, které stavební úřad shledal jako stavební úpravy a udržovací práce, které dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby a dle § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona ani stavební povolení.

Stavební úřad má k dispozici:

- projektovou dokumentaci, ověřenou razítkem autorizovaného inženýra Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 28.2.2023 č. j. KHSJM 11063/2023/BM/HDM;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ze dne 20.2.2023 ev. č. HSBM-586-3/2023;
- osvědčení MMB OÚPR ze dne 5.5.2023 pod č. j. MMB/0174491/2023/Voi;
- souhlas MMB OŽP ze dne 1.12.2022 pod č. j. MMB/0542489/2022/SLUD;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.3.2023 pod zn. B6941-27077777 a ze dne 14.12.2022 pod zn. B6941-26220687.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby v k.ú. Komín:

- parc. č. 4096/17 a 4104/2, dotčené stavbou, ve vlastnictví: Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 11/2022, zejména pak s koordinační situací C.3, ověřenou razítkem autorizovaného inženýra Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2022, ověřené razítkem autorizovaného inženýra Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869 a ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Na stavbě bude veden stavební deník.
5. Vzhledem k rozsahu prací, stavební úřad stanovuje kontrolní prohlídku, a to v rozsahu: prohlídka č. 1 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení prací.
6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník před zahájením prací doloží na stavební úřad název a oprávnění stavebního podnikatele.
8. Zařízení staveniště je možné dočasně umístit pouze v majetkových hranicích stavebníka nebo na pozemcích smluvně doložených s jejich vlastníky. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství (event. vstup do městských ploch zeleně) pro umístění zařízení staveniště požádejte místně územně příslušný úřad, v případě soukromého pozemku dle dispozičního práva k pozemku.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Evidence o odpadech a nakládání s nimi bude vedeno v souladu s platnou legislativou (nový zákon o odpadech a vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Recyklovatelný materiál nabídněte k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny komunálních odpadů a nespalitelný odpad uložte na povolené skládce. Doklad o evidenci odpadů a jejich zneškodnění bude předložen u závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů zodpovídá dodavatel stavby.
12. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít dle § 8 vyhl. 268/2009 Sb., jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Dále mohou být použity jen ty výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
13. Při provádění povolené stavby, ani v souvislosti s ní, nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby.
14. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí.
15. Příjezd na stavbu pro dopravu materiálu a příjezd montážních mechanismů bude probíhat po stávajících komunikacích v souladu s jejich dopravním značením a odpovídající tonáží.
16. Budou dodrženy a respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích:
 - Krajské hygienické stanice JmK ze dne 28.2.2023 č. j. KHSJM 11063/2023/BM/HDM
 - MMB OŽP - oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 1.12.2022 pod č. j. MMB/0542489/2022/SLUD.
17. Budou dodrženy a respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
 - vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.3.2023 pod zn. B6941-27077777 a ze dne 14.12.2022 pod zn. B6941-26220687.
18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
19. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, případně jeho právní nástupce.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004, Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Brno, MČ Brno - Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.4.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla naposledy doplněna dne 19.5.2023.

K řízení o vydání společného povolení stavebník předložil a stavební úřad měl k dispozici:

- projektovou dokumentaci, ověřenou razítkem autorizovaného inženýra Ing. arch. Roberta Ševčíka, číslo autorizace ČKA – 02869;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 28.2.2023 č. j. KHSJM 11063/2023/BM/HDM;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ze dne 20.2.2023 ev. č. HSBM-586-3/2023;
- osvědčení MMB OÚPR ze dne 5.5.2023 pod č. j. MMB/0174491/2023/Voi;
- souhlas MMB OŽP ze dne 1.12.2022 pod č. j. MMB/0542489/2022/SLUD;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.3.2023 pod zn. B6941-27077777 a ze dne 14.12.2022 pod zn. B6941-26220687.

Stavební úřad oznámil dne 22.5.2023 pod č. j. MCBKOM 02101/2023/SÚ/Kub zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně dle § 94m odst. 3 upustil od o ohledání na místě a ústního jednání, neboť na základě jim pravidelně prováděných obhlídek staveb a lokalit, jsou mu dobře známy poměry v území i na staveništi a žádost včetně projektové dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení k uplatnění námitek účastníků řízení, dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu sdělil stavební úřad v rámci zahájení řízení účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení, dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení ve lhůtě 5 dnů. Stavební úřad účastníky upozornil, že lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem, před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné po této lhůtě, jsou námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení dle § 94 n odst. 1 stavebního zákona.

Posouzení předloženého návrhu v souladu s § 94o stavebního zákona:

- posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění zejména požadavky § 20 a § 23 odst. 1) a odst. 2) a dále § 25 odst. 3) a odst. 8) a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a to zejména § 6 odst. 3) a odst. 4), § 8, § 9 odst. 1), § 25 odst. 1).

- posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Vzhledem k rozsahu povolovaných změn nejsou žádné nové požadavky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ani nevznikají nová ochranná pásma a nejsou dotčena stávající ochranná pásma.

Nově zřízená rampa slouží jako únikový východ z jídelny v 1. NP, tato rampa vede na volné prostranství před vstupem do budovy základní školy.

Nově vzniklé dveře v 1. NP zajišťují propojení budovy školy na chodník na pozemku parc. č. 4096/1.

- posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavebník předložil v rámci řízení veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů. Tato stanoviska byla zkoordinována. Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace. Jedná se zejména o závazná stanoviska:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 28.2.2023 č. j. KHSJM 11063/2023/BM/HDM;
- souhlas MMB OŽP ze dne 1.12.2022 pod č. j. MMB/0542489/2022/SLUD.

A dále byly do tohoto rozhodnutí zahrnuty podmínky:

- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.3.2023 pod zn. B6941-27077777 a ze dne 14.12.2022 pod zn. B6941-26220687.

- ověření účinků budoucího užívání staveb

Vzhledem k povaze povolovaných stavebních úprav stavební úřad došla k závěru, že jejich provedením nedojde ke zhoršení účinků budoucího užívání staveb.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Okruh účastníků stanovil stavební úřad na základě § 94k stavebního zákona a posouzení, jak může stavba svým vlivem ohrozit nebo omezit okolní pozemky a stavby na nich, její užívání v průběhu výstavby a jak mohou být dotčena práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti jejich vlastníků.

Stavebník a účastník řízení dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, MČ Brno - Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

účastník řízení dle § 94k písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy, připomínkami a námitkami účastníků

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Právo odvolání se podává k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA]

Ing. Zdeněk Nyvlt, CSc.
ÚMČ města Brna Brno-Komín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník a účastník řízení dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, MČ Brno - Komín, IČO 44992785, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno

účastník řízení dle § 94k písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno

dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Brna, OÚPR, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 67 Brno

Statutární město Brno, OŽP MMB, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Co:

- ÚMČ Brno-Komín, stavební úřad – spis
- MČ Brno – Komín, investiční referent

